

热烈祝贺越秀房地产投资信托基金 成功发行10亿人民币点心债券

定价日期	发行规模	债券年期	发行收益率	上市地
2025年3月26日	10亿元人民币	3年期	4.10%	港交所

牵头全球协调人



联席全球协调人



香港分行
Hong Kong Branch



香港分行



香港分行



香港分行



2025年04月02日，越秀证券作为联席全球协调人、联席账簿管理人和联席牵头经办人，协助越秀房地产投资信托基金成功发行10亿人民币3年期 Reg S 高级债券，票面利率为4.10%，助力发行人进一步压降发行成本。

越秀房托介绍

越秀房地产投资信托基金（「越秀房产基金」）于2005年12月21日在香港联合交易所有限公司上市，为全球首只投资于中华人民共和国内地物业的上市房地产投资信托基金。越秀房产基金专注于主要作办公楼、零售、酒店、服务式公寓及其他商业用途的物业，并争取收购带来可观现金流及回报的物业，与物色透过营运优化取得更高收益增长的商机。现时的物业组合包括位于广州的广州国际金融中心、白马大厦、财富广场、城建大厦、维多利广场、越秀金融大厦、位于上海的越秀大厦、位于武汉的武汉物业（包括武汉越秀财富中心和星汇维港购物中心）、位于杭州的维多利商务中心以及位于香港的越秀大厦共十项高素质物业。